TRANSPORDIAMET

LLT OÜ
tartu5555@hot.ee

Meie 13.05.2021 nr 8-3/21-016/11880-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:

Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiameti tellimusel on Teedeprojekt OÜ poolt koostatud „Riigitee nr 221040 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt". Töö T01518.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas, omandada LLT OÜ-le (reg nr 12721667) kuuluvast kinnistu, registriosa nr 4354850 kooseisus olevast Põllusaare katastriüksusest, tunnusega 94901:001:0544, **äralõige kokku ligikaudse pindalaga 604 m^2** ja **22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T2 katastriüksus, tunnusega 94901:001:0545, pindalaga 2828 m^2**, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHSO § 8 lg 2).

Palume **Teil 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjadega seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Alternatiivina võib ka teavitada telefoni teel.

Transpordiamet korraldab jagamismõõdistused (mõõdistust viib läbi Geoprojekt OÜ lepingu alusel Transpordiametiga) ja edasise menetluse käigus teeme teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel kui vajalik maariba on välja mõõdetud, määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Tasu maksmine toimub notari lepingu alusel.

Kui te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada

kinnisasja sundvõõrandamine.
Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee